



Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 21. dubna 2021

Č. J.: MMB/0190761/2021

POČET PŘÍLOH: 0

VYJÁDŘENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NAZVANÉ „ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II – LINKA K1“

SAKO Brno, a. s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, IČO 60713470, požádala dne 14.04.2021 o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru vypracované společností TENZA, a. s, Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, v únoru 2021.

Statutární město Brno je dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) účastníkem územních řízení. Předmětem návrhu je zařízení k energetickému využívání odpadů. Dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu, a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky při výkonu této působnosti zastupuje město primátorka.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně:

Předložený záměr bude umístěn ve stávajícím areálu ZEVO společnosti SAKO Brno, a. s., na pozemcích v k. ú. Židenice v lokalitě mezi přírodní památkou Bílá hora a národní přírodní památkou Stránská skála.

Předmětem záměru je vybudování objektů určených ke spalování směsného komunálního odpadu a průmyslového odpadu včetně příslušenství, které umožní začlenění stavby do stávajícího technologického bloku společnosti SAKO Brno a. s.. Navrhované objekty budou umístěny v návaznosti na provoz a dispozici stávajících objektů. Konkrétně se jedná o rozšíření objektu stávající haly zásobníků odpadů (SO 501), nový objekt haly kotelny, čistírny spalin K1 a strojovny (SO 502), nový objekt dotřídňovací a turbínové haly (SO 401), spalinové vedení (SO 507), vedení technologického potrubí (SO 513). Objekty SO 501 a SO 502 tvoří funkčně a stavebně propojený celek.

Objekty budou přípojkami vody, kanalizace (splašková, dešťová) a elektro NN napojeny na stávající areálové rozvody. Stávající areálové osvětlení bude podle potřeby doplněno osvětlovacími stožáry umístěnými podél nové komunikace a podél zpevněných ploch u objektů SO 501 a SO 502.

Součástí návrhu je vybudování obousměrné komunikace (SO 025), napojené na stávající areálovou komunikaci, jejíž součástí jsou zpevněné parkovací plochy (SO 029) pro 30 stání. Nově budou vybudovány

chodníky podél stávající areálové komunikace. Stavba bude dopravně napojena na stávající vjezd do areálu spalovny z ulice Jedovnická.

Dešťové vody z částečně zelených střech objektů budou svedeny do stávající areálové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do zasakovacích průlehů v travnaté a šterkové ploše. Oproti stávajícímu stavu dojde ke snížení odtoku dešťových vod.

Návrh řeší provedení sadových úprav, které představují ohumusování ploch určených k zatravnění a osázení stromů a keřů v travnatém pásu kolem areálové komunikace v projektu nazývané „vnitrozávodní komunikace“.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s funkcí likvidace odpadu (TO). Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy plochy TO a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasím.

SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2
628 00 BRNO

NA VĚDOMÍ:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
Gajdošova 4392/7
615 00 BRNO